

Фонд «Гродноблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района

Предмет аукциона		Лот № 1 – котельная с дымовой трубой, канализацией и отстойником (401/С-20407)	Лот № 2 – склад (401/С-29087)
Местонахождение имущества		Гродненский район, Обуховский с/с, д. Саволевка, 71 В	Гродненский район, Озерский с/с, аг.Озеры, ул. Пионерская, 2А
Начальная цена предмета аукциона, рублей		120 885 000; размер задатка –12 000 000 руб.	36 412 000; размер задатка – 4 000 000 руб.
Продавец имущества		УП «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство». Контактные тел.: 8 (0152) 97 52 72, 97 52 85, 75 72 39	Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел.: 8 (0152) 74 14 00, 74 16 31, 75 72 39
Характеристика объектов	Капстроение (401/С-20407): котельная с дымовой трубой (инв. № 00000103) – 1972 г.п., S общ. - 94,4 м ² , одноэтажное, кирпичное, кровля совмещенная рулонная, перекрытие – ж/б, фундамент и полы - бетонные. Дымовая труба металлическая, h-21 м; отстойник кирпичный (инв. № 13) – 1972 г.п., d-1,10 м, с чугунным люком; канализационная труба (инв. № 15) – 1972 г.п., асбестоцементная, L – 13,9 м.		Капстроение (401/С-29087): склад (инв. № 01010146) - 1970 г.п., S общ. - 69,5 м ² , одноэтажное, стены – брусчатые, колонны, кровля шиферная, фундамент бутобетонный.
			
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка 0,1380 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.	Площадь земельного участка 0,0164 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0146 га - охранный зона линий связи и радиофикации (земли, имеющие ограничения по строительству, благоустройству и т.п. (код 13)	на площади 0,0164 га - водоохранная зона водного объекта
Предмет аукциона		Лот № 3 – контрольно-пропускной пункт (400/С-30155)	Лот № 4 – хранилище техники (400/С-30162)
Местонахождение имущества		Гродненский район, Коптевский с/с, Р-99, 208 км, 6	Гродненский район, Коптевский с/с, Р-99, 208 км, 14
Начальная цена предмета аукциона, рублей		60 060 000; размер задатка – 6 000 000 руб.	192 127 000; размер задатка –20 000 000 руб.
Продавец имущества		УП «Жилищно-коммунальное хозяйство Гродненского района». Контактные тел.: 8 (0152) 48 23 66, 75 72 39	
Характеристика объектов	Капстроение (400/С-30155): контрольно-пропускной пункт (инв. № 0001230) - 1975 г.п., S общ. – 20,9 м ² , одноэтажное, кирпичное, кровля совмещенная рулонная, перекрытие-ж/б плиты, фундамент и отмостка – бетонные.		Капстроение (400/С-30162): хранилище техники с пристройкой (инв. № 0001229) – 1977 г.п., S общ. - 342,3 м ² , одноэтажное, стены - железобетонные плиты, фундамент и полы бетонные, ворота – деревянные, металлические однопольные.
			
		Капстроение (400/С-30163): склад ГСМ (инв. № 0001228) – 1980 г.п., S общ. - 38,7 м ² , одноэтажное, кирпичное, фундамент и полы бетонные, кровля совмещенная рулонная, перекрытие-ж/б плиты.	
			

Условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 1 - 5*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка 0,0048 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.	Площадь земельного участка 0,1410 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.	Площадь земельного участка 0,0070 га (под застройкой). Срок аренды – 50 лет.
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	возможно использование для размещения объектов: административного, торгового или складского назначения (лот № 1); административного, хозяйственного назначения (лот № 2); административного, складского назначения (лот № 3); по существующему целевому назначению, либо для размещения объектов административного, складского назначения (лот № 4); производственного, складского назначения (лот № 5); в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1 – 5).		
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1 - 5	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **28 апреля 2016 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **22 апреля 2016 года до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гродноблимуществво»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.
Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и

проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.